



## ЛОТ № 224481

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ВИДНОЕ, ОЛЬХОВАЯ УЛИЦА, 2

**Продается помещение свободного назначения**  
**69 000 000 рублей**

Продается помещение ранее действующего ресторана. Внутри – качественный ремонт, есть мебель и оборудование, которое можно вывезти, если в нем нет необходимости. шкафы, кондиционеры, вытяжка, оборудование для мойки посуды и т. д. ) Требуется небольшого ремонта. Три отдельных входа. Парковка свободная перед входом. Огромный густонаселенный микрорайон, недалеко от центра города Видное.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Домодедовская	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	На автомобиле	Электрическая мощность	50 кВт
Время до метро	11 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	1	Отопление	Центральное
Этажей	10	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	480 м <sup>2</sup>	Пожаротушение	Гидрантная
Название объекта	ПСН	Добавлено	2026-02-12 12:23:25
Год постройки	2000 г.		





